



42.

VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Pálmajor települési vízmű üzemeltetésére

Kaposvár, 2013. január 01.

MÁSOLAT HITELES

Nagybajom, _____

Aláírás: 

Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Pálmajor Község Önkormányzata** 7561 Pálmajor, Pálmajor u. 69. (képviseli: Pozsonyi Erika polgármester)

másrészről a **KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** 7400 Kaposvár, Áchim András u. 2. (képviseli Ift Miklós ügyvezető) mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban Üzemeltető) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés célja

A víziközmű tulajdonnal rendelkező bérbeadó az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt következő feladatok ellátásáról:

- egészséges ivóvízellátás,
- a meglévő és megvalósuló víziközmű rendszerek szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása.

2. A szerződés tárgya

A bérbeadó tulajdonában lévő víziközmű vagyon üzemeltetési céllal történő használatba adása a hatályos jogszabályok alapján.

3. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés 2013. január 1-től határozott időre, 2027. december 31-ig szól.

4. A közművek használatba adása

- 4.1. A bérbeadó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő víziközmű vagyont használatba adja az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető a víziközmű vagyont használatba veszi és használatáért az Önkormányzatnak használati díjat fizet. Az átadásra kerülő víziközmű vagyon tételes leltárát a szerződő felek 2013.03.21-ig rendezik.
- 4.2. Az Üzemeltető a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
- 4.3. Az Üzemeltető jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára. Az Üzemeltető jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

MÁSOLAT HITELES
Nagybajom, _____
Aláírás: _____

5. Az Üzemeltető feladatai

- 5.1. Az Önkormányzat víziközmű rendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
- 5.2. Az üzemeltetésre átvett rendszer működtetésével a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása műszaki teljesítőképességének határain belül.
- 5.3. Az üzemelő víziközmű hálózatokra történő csatlakozási munkák - be- és kikötések, összekötések - teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak az Üzemeltető végezheti.
- 5.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül az Üzemeltető feladata.
- 5.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- 5.6. Közművek, kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.
- 5.7. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa, vagyon elleni bűncselekmények stb.)
- 5.8. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 5.9. A víziközmű vagyon tekintetében az általános és teljes körű vagyonszerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.
- 5.10. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számviteli adatok közlése.
- 5.11. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
- 5.12. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
- 5.13. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
- 5.14. Számlák kibocsátása - lakossági leolvasás kéthavonta, közületi havonta - az Önkormányzat rendeletével elfogadott vízdíj alkalmazásával.
- 5.15. A felmerülő üzemeltetési költségek tevékenységenként elkülönített számviteli nyilvántartása, ezen közvetlenül víziközmű ágazatokra nem terhelhető költségeknek a 2011. évi CCIX. tv-ben előírt Számviteli Szétválasztási Szabályzatban foglaltak alapján történő szétosztása.
- 5.16. Beruházási, felújítási javaslat készítése, a műszakilag indokolt értéknövelő felújításokról az Önkormányzat részére minden év november 30-ig. Az önkormányzati tulajdonban lévő víziközművek műszaki állapotáról igény

MÁSOLAT HITELES
Nagybajom, _____
Atyítás: _____

szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani. 2014. évtől a társaság elkészíti a 2011. évi CCIX. tv. szerinti gördülő fejlesztési tervet.

5.17. Egyéb feladatok és kötelezettségek:

5.17.1. Az Üzemeltető vízbeszerzéssel kapcsolatos feladatai:

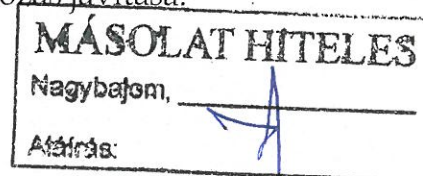
- Ellenőrzött mértékű vízkivétel a kutak szerkezeti hibáinak elkerülése érdekében, vízadó réteg engedélyezett és hidraulikailag indokolt mértékű igénybevétele.
- A kutak üzemállapotának folyamatos ellenőrzése, a kitermelt víz mérése, nyilvántartása, a rendelkezésre álló vízkészlet folyamatos ellenőrzése.
- A fentiek érdekében végzett vizsgálatok (gázvizsgálatok, kutak műszeres vizsgálata, vízhozam mérések, feltöltés vizsgálat).
- A víztermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése.
- Vízkészlet-járulék-fizetés.
- A kutak időszakos felújítása, tisztító kompresszorozása.

5.17.2. Az Üzemeltető tevékenysége az ivóvízhálózat és a tárolók, víztornyok üzemeltetésével kapcsolatban:

- Az ivóvízhálózat rendszeres öblítése az erre a célra kialakított ütemtervnek megfelelően.
- Az ivóvíz hálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása, tisztítása.
- Tűzcsapok (és táblái) OTSZ szerinti rendszeres ellenőrzése, karbantartása (legalább félévente), működőképességük ellenőrzése, a felülvizsgálatokról és a karbantartásról, nyilvántartás vezetése, mely a tűzvédelmi hatóságnak bármikor bemutatható.
- Időszakos ivóvízhálózat fertőtlenítés.
- A mintavételek és kapcsolódó költségeinek finanszírozása.
- Tárolómedencék (víztornyok) tisztítása, fertőtlenítése, műszaki felülvizsgálata, karbantartása.
- Fogyasztóknál bekötési vízmérőcsere, a hiteles mérés mindenkori biztosítása.
- Vízmérő leolvasás.
- Kutak és gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása (szivattyú karbantartás, csőcsere, szerelvények javítása, stb.).
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.
- Időszakos érintésvédelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése.

5.17.3. A vízellátás és a vízminőség javításából eredő feladatok:

- Helyi vízbázisok üzemeltetése, a vízbázisvédelmi terv előírásai alapján.
- A kutak védőövezetének karbantartása a kútszennyezések csökkentése érdekében.
- A vízellátó hálózat javítása, hibaelhárítás a vízveszteségek csökkentése céljából, az egyes vízellátó zónák közötti vízkormányozás javítása.
- Vízkezelők karbantartása.



- Az irányítástechnika üzemeltetése az üzemeltetés jelenlegi rendszerének racionalizálása (az üzemeltetési költségek csökkentése és a lakosság színvonalasabb ellátása céljából).

6. Az Üzemeltető jogai

- 6.1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérése az Önkormányzattól.
- 6.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a felelős miniszter által megállapított vízdíj beszedése.
- 6.3. Az Önkormányzat egyetértésével megvalósuló önerős közműépítések műszaki feltételeinek meghatározása és a rákötési költségek érvényesítése.
- 6.4. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.
- 6.5. Üzemeltetőként közreműködik a víziközmű fejlesztési beruházásokban.

7. Az Üzemeltető felelőssége

- 7.1. Az Üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a szolgáltatási pontig áll fenn.
- 7.2. Az Üzemeltető szavatosságot vállal az 1. számú mellékletben felsorolt víziközművek szakszerű működtetésére és a közművagyron analitikus nyilvántartására. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.
- 7.3. Az Üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért az Üzemeltető teljes körűen felel. Az Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
- 7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Üzemeltető a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.

8. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős feladatai

- 8.1. Az Önkormányzat köteles az üzemeltetői szerződés hatályba lépésének időpontjában az 1. mellékletben szereplő vagyontárgyakat az Üzemeltető birtokába adni.
- 8.2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása az Üzemeltető részére.
- 8.3. A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, értéknövelő felújítási feladatok elvégzéséről való gondoskodás, az üzemeltető által betervezett éves javaslat figyelembe vételével.

MÁSOLAT HITELES
Nagybajom, _____
Atíró: _____

- 8.4. Az Üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen.
- 8.5. Az újonnan létesülő külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása.
- 8.6. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

9. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős jogai

- 9.1. Az Önkormányzat területén lévő vízi közművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- 9.2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

10. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős felelőssége

- 10.1. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a vagyontárgyak rendeltetésszerű üzemeltetésre, az üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak, harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- 10.2. A szerződés megkötésének időpontjában a víziközmű vagyon műszaki paraméterei megfelelnek a szolgáltatás hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő biztosítására.
- 10.3. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
- 10.4. Az Önkormányzat által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

11. A használati díjak megállapítása

- 11.1. Az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért a bérbeadóknak használati díjat (bérleti díjat) köteles fizetni, a vízműben levő tulajdonrészük arányában.
- 11.2. A használati díj mértéke 2013. december 31-ig 15.000 Ft/hó+Áfa, mely tartalmazza a jogszabályi keretek között elszámolt éves értékcsökkenési leírás összegét. A használati díjat az Önkormányzat a jogszabályi előírások szerint használhatja fel.

A településen jelenleg érvényben lévő 87 Ft/m³+Áfa lakossági és közületi vízdíj bérleti díjat 15.000 Ft/hó+Áfa összegben tartalmaz. Az előző üzemeltető a szolgáltatás elvégzéséért 2012. december 31-ig a beszedett vízdíjon felül 800.000 Ft+Áfa éves üzemeltetési díjat kapott a közműtulajdonos Pálmajor település önkormányzattól. A vízmű villamos energia díját a tulajdonos pálmajori önkormányzat fizette a szolgáltató felé. A szerződő felek megállapodnak, hogy 2013. évben az üzemeltetés

MÁSOLATI NYELVES
Nagybajom, _____
Aláírás: _____

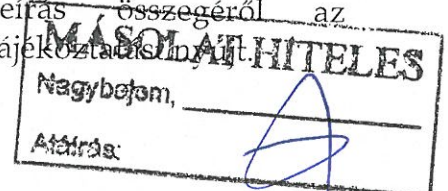
- fedezet rendezését a víziközmű törvényben rögzítettek figyelembevételével, a Magyar Energia Hivatal bevonásával 2013. március 31-ig rendezik.
- 11.3. A 2014. évre, illetve esetlegesen az ezt követő időszakra szóló használati díj mértékében az Üzemeltető és az Önkormányzat 2013. december 1-jéig megállapodnak.
- 11.4. Az Üzemeltető az értékesített víz mennyiségét kéthavonta közli az Önkormányzat képviselőjével.
- 11.5. A bérbeadó által kiállított számla alapján az üzemeltető minden páros hónap utolsó napjáig (02.28, 04.30, 06.30, 08.31, 10.31, 12.31.) köteles a használati díjat megfizetni.

12. A szolgáltatási díjak megállapítása

- 12.1. Az Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott ivóvíz-díj, melyet a - jogszabályi keretek között - úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő üzemeltető ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre is fedezetet nyújtson.
- 12.2. Az Üzemeltető a következő évi működtetés költségeire és a használati díj javaslatra alapozva - a jogszabályi keretek között - a megadott határidőig a vízdíj megállapításához szükséges adatközlést elvégzi a Magyar Energia Hivatal felé.
- 12.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a jelenleg érvényes díj 2013. évben az alábbi.
2013. január 01-jén érvényes díjak:
- | | |
|-------------------|---------------------------|
| lakossági vízdíj: | 87 Ft/m ³ +Áfa |
| közületi vízdíj: | 87 Ft/m ³ +Áfa |

13. Az Üzemeltető víziközmű-vagyon nyilvántartási tevékenysége

- 13.1. Üzemeltető részt vesz az Önkormányzat által megszervezett, az Önkormányzat és az Üzemeltető leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
- 13.2. A használatra átvett víziközmű vagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Önkormányzat adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
- 13.3. Az üzemen kívül került víziközmű vagyon elemekről hasznosítási javaslatot készít, melyet a tulajdonos Önkormányzatnak megküld.
- 13.4. Az évközi változások alapján az 1. sz. mellékletnek megfelelő tételes, egyeztetéses éves leltárt elkészíti december 31. fordulónappal a gazdasági évet követő február 15-ig.
- 13.5. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
- 13.6. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a víziközmű vagyon alakulásáról.
- 13.7. Az értékcsökkenési leírást a víziközmű vagyon analitikus nyilvántartásában negyedévenként kiszámolja a mindenkor hatályos rendelet alapján. Az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Önkormányzat részére a negyedévet követő hó 10-ig tájékoztatót készít.



13.8. A nyilvántartott települési közművagyon vagyonértékelését jelen szerződéssel együtt meg kell küldeni a Magyar Energia Hivatal részére jóváhagyás céljából. A vagyonértékelés költségét az Üzemeltetői ajánlatban foglaltak alapján Üzemeltető viseli.

14. A szerződés módosítása

A szerződő felek az üzemeltetői szerződést csak írásban módosíthatják mindkét fél közös beleegyezésével, mely a Magyar Energia Hivatal hozzájárulásával válik hatályossá.

15. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése:

15.1. Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a. ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b. ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c. törvényben, az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

15.2. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

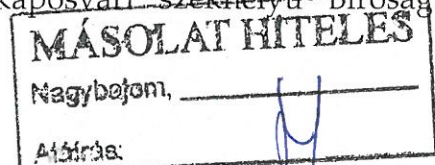
- a. felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- b. felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

15.3. A szerződés megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során Üzemeltető köteles a jegyzőkönyvek szerint használatba vett víziközmű vagyont az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint visszaszolgáltatni 30 napon belül.

16. Jogviták rendezése

16.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. CCIX. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

16.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a kaposvári székhelyű Bíróság illetékességét.



17. Egyebek

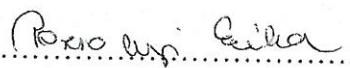
Felek tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Energia Hivatal jóváhagyását kell kérni az üzemeltetési szerződés aláírását követő 30 napon belül. Az üzemeltetési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése napján lép hatályba.


18. Melléletek

1. sz. melléklet: Az Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon leltára
2. sz. melléklet: Beruházási, felújítási és karbantartási szabályzat

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2013. január 01.



.....
Pozsonyi Erika
polgármester
Pálmajor Község Önkormányzata



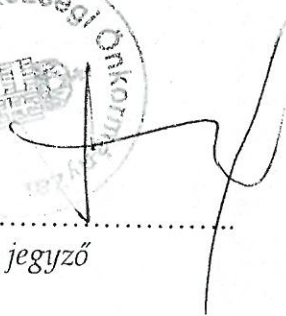

.....
Ifj. Miklós
ügyvezető
KAVÍZ Kft.

KAVÍZ
Kaposvári Víz- és Csatornázó Kft.
21.

Pénzügyi ellenjegyző.



.....
jegyző



MÁSOLAT HITELES
Nagybajom, _____
Aláírás: _____